

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno: 11.12.2017. - preko pošte (obično - preporučeno)

Primjeraka sa 1 prilogom

Pismeno: 1 (ako postupa oštećenim/omotom)

Predano na poštovanje: 6.12.2017 god.

Pismeno faksa: 1 (ako u taksenim markama)

- nedostaje: 1 (ako u taksenim markama)

Primljeno: 1 (ako u taksenim markama i sl.)

Potpis radnika: [signature]

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.8.2017 DO 10.11.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.8.2017 DO 10.11.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 23.10.2017. godine primili smo zaključak Poslovni broj 5 OVR-2055/2015-77 o imenovanju još jednog vještaka za procjenu nekretnina.
- U razdoblju nije bilo drugih postupaka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

U izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

2.1.2. NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč od 20. veljače 2003.g. br. 31/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina solemniziranog dana 21. veljače 2003.g. br. OV- 111/03-1 uknjižilo se prethodno pravo vlasništva na nekretninama, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015.

2.1.3. ŽIRO RAČUN

Stanje žiro računa HR8323600001102579058 kod Zagrebačke banke d.d. na dan 10.11.2017 godine je 0,00 kn.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 21.10.2016 do 10.11.2017. godine iznose 48.425,00 kn. Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije isplaćena.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	3.043.940,00
	UKUPNO	3.043.940,00
OBVEZE		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOH POSTUPKA	48.425,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
	UKUPNO	5.084.343,01

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.11.2017. godine je 0,00 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (surađivanje).

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Roša

U Zagrebu, 11.11.2017. godine